

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 20 » 10 20 20 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 1, ул. Красная, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1980 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 516,10 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 516,10 кв.м.; | 8. Количество квартир – 32; |
| 4. Количество подъездов – 2; | 9. Общая площадь дома – 2007,52 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 560,60. | 10. Общая площадь квартир – 1446,92 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций и элементов благоустройства | Основные материалы | Оценка состояния или краткое описание дефекта | Решение о принятии мер (вид ремонта) |
|--------------------------|--|--|---|--------------------------------------|
| 1. ПОДВАЛ | | | | |
| 1.1. | холодное водоснабжение | стальные трубопроводы | Значительная коррозия трубопроводов | капитальный ремонт |
| 1.2. | горячее водоснабжения | стальные трубопроводы | Значительная коррозия трубопроводов | капитальный ремонт |
| 1.3. | система отопления (центральное) | стальные трубопроводы | Значительная коррозия трубопроводов | капитальный ремонт |
| 1.4. | канализация | чугунные и пластиковые трубопроводы | Значительная коррозия трубопроводов | капитальный ремонт |
| 1.5 | электрооборудование | Выполнены работы по замене электрических сетей | | При АВР |
| 2. КРЫШИ - КРОВЛИ | | | | |
| 2.1. | кровля | асбестоцементная | большое кол-во заплат, трещины | капитальный ремонт |
| 2.2. | коньковая доска | | Разрушение, гниение | капитальный ремонт |
| 3. ПОДЪЕЗД | | | | |
| 3.1. | оконные заполнения | ПВХ | удовлетворительное | Текущий ремонт |

| | | | | |
|------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|---|
| 3.2. | стены | штукатурка, масляная окраска | удовлетворительное | текущий ремонт |
| 3.4. | лестничные марши и площадки | железобетонные плиты | удовлетворительное | Текущий ремонт |
| 4. РАЗНОЕ | | | | |
| 4.1. | отмостка | бетон | удовлетворительное | Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта |
| 4.2. | цоколь | штукатурка | | |
| 4.3. | балконы | железобетонные плиты | Сколы, выбоины, | Капитальный ремонт |
| 4.4. | козырьки над входом в подъезд | | удовлетворительное | Текущий ремонт |
| 4.5. | Водоотводящая система | | удовлетворительное | Текущий ремонт |
| 4.6. | | | | |

Подписи:

Члены комиссии:

_____ Маслов С.В.

_____ Титовец И.Г.

_____ Балакина А.Я.